

**Stanovisko výboru SVJ k rekonstrukci bytové jednotky č. _____, budova
č.p. _____, ulice Mochovská, Praha 14**

Jméno vlastníka bytu: _____

Stavební úpravy ve Vašem bytě je možno provádět za následujících podmínek:

- Dodržování všech právních předpisů i domovního řádu SVJ
- Dodání přehledného a srozumitelného nákresu nové dispozice bytu po rekonstrukci alespoň 30 dní před jejím zahájením. Každá změna dispozice bytu, především pokud má vliv na zatížení podlah musí být předem odsouhlasena, zejména s ohledem na statiku domu. Žadatel v případě změny dispozice bytu (z 2+1 na 2+kk nebo 3+kk atd.) také prokazatelně ohlásí (předloží kopii ohlášení výboru SVJ) odboru výstavby Úřadu městské části Praha 14, pokud bylo ohlášení odborem požadováno.
- Informování ostatních vlastníků v domě o době provádění rekonstrukci bytu vývěskou na nástěnce
- Stavební úpravy nesmí zasahovat bez stavebního povolení do nosných konstrukcí domu (svíslé nosné stěny, sloupy, vodorovné průvlaky a překlady nad otvory ve stěnách) a dalších společných částí domu, zejména do prostoru šachty na WC, kde jsou umístěny společné rozvody vody, odpadu a plynu. Dále se nesmí zasahovat do příček oddělující bytové jednotky.
- Zachování původního rozměru a umístění přístupu (dvířka) do šachty na WC, kde jsou umístěny společné rozvody – v případě montáže dvířek menších nebo jinde umístěných, hrozí bourání stěny na náklad vlastníka v případě opravy stoupacích vedení (voda, plyn, odpad), dále nemusí být možná výměna vodoměrů a plynoměru po skončení platnosti certifikace.
- Vybouraný materiál je nutno průběžně likvidovat, zejména dbát na to, aby nedocházelo k jeho hromadění uprostřed místností z důvodu neúměrného zatížení stropů.
- Vlastník zajistí v případě znečištění společných prostor (chodby, schodiště) jejich úklid
- Je zakázáno používat osobní výtah pro transport stavebním materiálů a sutě.
- Nesmí se zasahovat do společných rozvodů STA a anténní zásuvky. V případě, že je zásah nutný (výměna nebo demontáž zásuvky), lze jej provést jen po souhlasu smluvní firmy **SEMI**, www.semi.cz.
- V případě jakéhokoliv zásahu do jakékoliv části plynového vedení, předloží vlastník revizní zprávu, a to nejpozději v den ukončení provedených stavebních úprav.
- V případě výměny radiátorů ÚT (ve vlastnictví majitele jednotky) je nutné dodržet jejich původní výkony. Je zakázáno jakkoliv manipulovat s indikátory vytápění (měřiče tepla). V tomto případě je třeba kontaktovat smluvní firmu **TECHEM**, www.techem.cz, prostřednictvím výboru SVJ a postupovat dle jejích pokynů. Firma provede znovu instalaci indikátorů na nové radiátory. Není dovoleno měnit radiátory v topné sezóně vyjma havarijních případů. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s výměnou radiátorů hradí vlastník předmětné bytové jednotky.
- Vlastník je povinen nahlásit konec stavebních úprav výboru SVJ nejpozději do 30 dnů od jejich ukončení. Výbor poté zkontroluje soulad provedených úprav s předem dodaným nákresem a výše uvedenými podmínkami (dvířka do šachty na WC, STA apod.)
- Vlastník jednotky odpovídá za škody způsobené ostatním vlastníkům jednotek v souvislosti s rekonstrukcí – především narušení statiky domu.

Tento text byl konzultován s autorizovanou osobou v oboru „pozemní stavby“ a právním zástupcem SVJ.
Text schválen na shromáždění SVJ Mochovská 521-525 dne 25.4.2017

V Praze dne _____

Zavazuji se dodržovat výše uvedené podmínky _____

Podpis vlastníka bytové jednotky

Výbor SVJ